STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 23158
4 mei
2016

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan `De Volgerland-Oost, partiële herziening cluster 7.10", Hendrik-Ido-Ambacht

Hendrik-Ido-Ambacht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp van het bestemmingsplan ‘De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10’ ter inzage ligt van 5 mei 2016 tot en met 15 juni 2016.

Ontwerpbestemmingsplan
Het plangebied betreft 3 nog uit te geven kavels in cluster 7.10 in het zuidelijk deel van De Volgerlanden-Oost.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het veranderen van de bebouwingsmogelijkheid van 3 percelen aan de Rietzanger van vrijstaande woningen in twee-onder-een kap woningen. Voor de bouw van vrijstaande woningen op deze kavels blijkt in de praktijk onvoldoende belangstelling te bestaan. Er is wel belangstelling voor twee-onder-een kapwoningen op deze kavels. Om de twee-onder-een-kapwoningen te kunnen realiseren is een partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het ontworpen plan gaat uit van 3 twee-onder-een-kapwoningen (in totaal 6 woningen) die passen binnen het in het vigerende bestemmingsplan aangegeven bouwvlak en de hoogteregeling.

Het plan past binnen de GREX uit juni 2015. Het kostenverhaal van de grondexploitatie is verzekerd en daarom is de vaststelling van een exploitatieplan in de zin van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening niet vereist.

Stukken ter inzage
Het ontwerp van het bestemmingsplan ‘De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10’ ligt met ingang van donderdag 5 mei 2016 gedurende 6 weken (tot en met woensdag 15 juni 2015) op werkdagen tijdens de onderstaande openingsuren voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis en in de openbare bibliotheek. Tevens zijn bovenstaande stukken te raadplegen via de gemeentelijke website; www.h-i-ambacht.nl (onder 'Wonen en wijken' en dan de rubriek 'ruimtelijke plannen') en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het Identificatienummer (IDN) van het uitwerkingsplan is: NL.IMRO.0531.bp06VolgerlOstPH01-2001.

De bronbestanden zijn geplaatst op: http://ro.h-i-ambacht.nl/0531/A7B57598-8DBB-4DCA-A2B0-823E745AF3E3/.

Openingstijden publieksruimte gemeentehuis, Weteringsingel 1: maandag t/m donderdag van 8.00 en 17.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur.

Openingstijden bibliotheek, Hoge Kade 52: maandag gesloten, dinsdag van 10.00 tot 20.00 uur, woensdag t/m vrijdag van 10.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 13.00 uur.

Zienswijzen
Gedurende de terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht, Postbus 34, 3340 AA Hendrik-Ido-Ambacht.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen dient u vóór 8 juni 2016 contact op te nemen met de projectleider, de heer R. de Waele, te bereiken via doorkiesnummer (078) 770 2751.

Hendrik-Ido-Ambacht 5 mei 2016
Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht